

Regnskab 2023/2024

Ungskuepladsen 2

Afd. 03-25



Afdelingens overskud: 110.827 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	18.060	Der er en besparelse på ejendomsskat pga. nye ejendomsvurderinger, men der er en større udgift til administrationsbidrag til RandersBolit og til g-indskud.
Variable udgifter	-6.460	Der er flere udgifter til renholdelse, afdelingsbestyrelsen, beboeraktiviteter og kontorhold, men færre udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Andre ekstraordinære udgifter	-365.692	Afdelingens andel af kursgevinst på 306.475,91 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	3.629	Der er en større indtægt fra erhvervslejemål.
Renter	455.421	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 174.945,21 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 306.475,91 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-9.707	Der er færre indtægter fra fællesvaskeriet og fælleslokale.
Ekstraordinære indtægter	15.866	Der er indgået 15.023,68 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	-291	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	110.827	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Ungskuepladsen 2
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd25@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	188.501	189.000	189.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.569.940	1.588.000	1.608.000
114-119	Variable udgifter	816.460	810.000	838.000
120-124	Henlæggelser	1.619.440	1.618.000	1.798.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.159.042	794.000	794.000
	Udgifter i alt	5.353.383	4.999.000	5.227.000
140	Årets overskud	110.827	0	0
	Udgifter i alt	5.464.210	4.999.000	5.227.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.448.344	4.999.000	5.227.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	15.866	0	0
	Indtægter i alt	5.464.210	4.999.000	5.227.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	11.371.849	11.990.795
305-307	Omsætningsaktiver	7.211.377	6.675.208
310	Aktiver i alt	18.583.227	18.666.003
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.593.479	4.683.940
408-416	Langfristet gæld	12.137.724	12.746.726
418-425	Kortfristet gæld	852.023	1.235.337
430	Passiver i alt	18.583.227	18.666.003

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

